SỞ Y TẾ HẢI DƯƠNG
BỆNH VIỆN TÂM THẦN

Số: 636/TM-BVTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Chi phí dọn vệ sinh làm sạch hàng ngày tại Bệnh viện Tâm thần Hải Dương với thời gian 12 tháng của năm 2025-2026

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức quan tâm

Căn cứ nhu cầu thực tế của bệnh viện trong công tác vệ sinh môi trường làm sạch bệnh viện để phục vụ công tác khám chữa bệnh với thời gian 12 tháng của năm 2025-2026;

Căn cứ kết luận tại cuộc họp của Hội đồng Khoa học bệnh viện ngày 18/10/2024 về việc đồng ý phê duyệt chủ trương trong việc tiếp tục triển khai công tác đấu thầu để lựa chọn nhà thầu dịch vụ thực hiện công việc dọn vệ sinh làm sạch hàng ngày tại Bệnh viện Tâm thần Hải Dương với thời gian 12 tháng của năm 2025-2026.

Bệnh viện Tâm thần Hải Dương đang triển khai các thủ tục để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu dịch vụ thực hiện công việc theo gói thầu: Dịch vụ dọn vệ sinh làm sạch hàng ngày tại Bệnh viện Tâm thần Hải Dương với thời gian 12 tháng của năm 2025-2026.

Đề nghị các đơn vị, tổ chức có năng lực, kinh nghiệm, có nhu cầu thực hiện công việc theo gói thầu nêu trên vui lòng gửi báo giá chi phí thực hiện gói thầu chi tiết theo phụ lục gửi kèm theo thư mời này cho Bệnh viện Tâm thần Hải Dương theo hình thức và địa chỉ như sau:

- Bản mềm scan báo giá có đầy đủ chữ ký, đóng dấu của đơn vị gửi mail theo địa chỉ: benhvientamthanhaiduong.tchc@gmail.com trước 17h00 ngày 08/11/2023.
- Bản cứng báo giá gửi theo địa chỉ: Phòng Tổ chức-Hành chính-Tài chính, Bệnh viện Tâm thần Hải Dương, Xã Gia Xuyên, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương trước 17 h00 ngày 11/11/2023.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Bà Đoàn Thị Lan Phương, Số điện thoại: 0965.036766.

Nơi nhận:
- Như trên;
- P. TC-HC-TC
- Lưu: VT, TCKT.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ TỈNH HẢI DƯƠNG
BỆNH VIỆN TÂM THẦN

BSCKI:NGUYỄN VIỆT HÒA

QUY TRÌNH DỊCH VỤ VỆ SINH
TẠI BỆNH VIỆN TÂM THẦN HẢI DƯƠNG

Kèm theo Thư mời báo giá số 636/TM-BVTT ngày 01/11/2024 của Bệnh viện Tâm thần Hải Dương

Tổng diện tích làm sạch khoảng 12.835 m2

Tổng số nhân viên vệ sinh là 10 người

***Yêu cầu dịch vụ cơ bản:**

- Yêu cầu về quản lý: Công ty cung cấp và quản lý đội ngũ nhân viên làm sạch hàng ngày, làm sạch định kỳ; cung cấp và quản lý trang thiết bị, máy móc, dụng cụ và hóa chất làm sạch đảm bảo hiệu quả công việc làm sạch vệ sinh công nghiệp hàng ngày tại Bệnh viện, đảm bảo đạt tiêu chuẩn về vệ sinh và công tác chống nhiễm khuẩn tại Bệnh viện.

***Yêu cầu về nhân công**

- Nhân công phục vụ vệ sinh được đào tạo chuyên nghiệp, có kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao, hiểu biết về các loại máy móc vệ sinh công nghiệp , công cụ vệ sinh và các loại hóa chất sử dụng phù hợp với từng loại đối tượng.Thực hiện và đảm bảo các quy chế, nội quy bệnh viện đề ra.

- Trong quá trình làm việc phải mặc đồng phục và đeo thẻ của công ty vệ sinh.Nhân công phải được trang bị trang phục bảo hộ lao động và an toàn trong lao động

- Nhân công được trả lương theo quy định và được hưởng các chế độ theo quy định của Nhà nước: BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ, các phúc lợi khác…

- Số ngày làm việc 26 ngày/tháng, mỗi ngày 8 tiếng, thứ bảy và chủ nhật trực 50%

- Thời gian làm việc có thể linh hoạt theo yêu cầu của từng khoa, phòng trong bệnh viện

***Yêu cầu hóa chất sử dụng:**

- Sử dụng hóa chất của hãng Klenco-Singapore và clo, LOC,…đảm bảo làm sạch, tiệt trùng và hóa chất bảo dưỡng.

***Yêu cầu về vật tư, công cụ dụng cụ, máy móc chuyên dùng:**

- Sử dụng trang thiết bị làm sạch theo tiêu chuẩn chống nhiễm khuẩn của Bộ Y tế, đảm bảo đáp ứng đầy đủ các trang thiết bị hiện đại, tiết kiệm nhiên liệu, dụng cụ chuyên dùng phục vụ vệ sinh bệnh viện theo kế hoạch vệ sinh trong tháng.

***Yêu cầu vệ sinh làm sạch tại Bệnh viện**

1.Khu vực buồng bệnh:

Quét mạng nhện trên trần, tường bên trong buồng bệnh

Làm sạch chi tiết sàn buồng bệnh nhân

Làm sạch chi tiết hệ thống giường bệnh, tủ đựng đồ của bệnh nhân …

Vệ sinh hệ thống đèn chiếu sáng, quạt trần, và các thiết bị điện khác có trong buồng bệnh

Làm sạch chi tiết cửa sổ, cửa chính

Làm sạch chi tiết nhà vệ sinh khu vực buồng bệnh (nếu có)

Thu gom vận chuyển rác thải đến nơi quy định

2.Khu vực bên trong các phòng cán bộ, nhân viên

Quét mạng nhện trên trần, tường bên trong các phòng

Làm sạch chi tiết sàn nhà

Vệ sinh hệ thống bàn ghế làm việc, tủ đựng tài liệu

Vệ sinh hệ thống đèn chiếu sáng, quạt trần, điều hòa

Làm sạch chi tiết cửa sổ, cửa chính

Làm sạch khu vực nhà vệ sinh nhân viên

Thu gom vận chuyển rác thải đến nơi quy định

3.Khu v ực phòng chờ, hành lang công cộng :

Quét mạng nhện trên trần, tường, khu vực phòng chờ, hành lang phòng chờ

Làm sạch chi tiết sàn khu vực phòng chờ

Làm sạch chi tiết hệ thống cửa kính, khung nhôm khu vực phòng chờ

Làm sạch chi tiết ghế chờ

Vệ sinh hệ thống đèn chiếu sáng, hộp đựng bình chữa cháy

Thu gom vận chuyển rác thải đến nơi quy định

4.Khu vực nhà vệ sinh công cộng

Quét mạng nhện trên trần, tường nhà vệ sinh

Làm sạch chi tiết sàn nhà vệ sinh

Làm sạch chi tiết bồn cầu, bồn tiểu, lavabo bằng hóa chất chuyên dụng

Vệ sinh các thiết bị khác trong nhà vệ sinh như vòi nước, gương…

Khử mùi hôi và đảm bảo môi trường vô trùng

Thay túi đựng rác và xà phòng rửa tay

Thu gom vận chuyển rác thải đến nơi quy định

5.Khu vực ngoại cảnh

Quét lá rụng và rác thải

Xử lý các vết bẩn: rêu, mốc

Làm sạch ghế đá trong khuôn viên ngoại cảnh

Khơi thông cống rãnh lộ thiên không để ứ đọng nước

Thu gom và vận chuyển rác đến nơi quy định

***Quy trình làm sạch**

1.Sàn, tường, hành lang, cầu thang

1.1.Vệ sinh tổng thể hàng ngày: 02-03 lần/ngày tùy theo khu vực

- Lau ướt:

Quét sàn bằng chổi ẩm

Công việc lau ướt sẽ tiến hành theo phương pháp hai xô (xô xanh đựng nước sạch, xô đỏ đựng dung dịch làm sạch đã pha theo tỷ lệ). Riêng khu vực hành lang phải lau một nửa trước, sau khi đợi khô mới tiến hành lau tiếp

Dung dịch chất tẩy đa năng trung tính Power lemon(PH=7) pha với nước sạch theo tỷ lệ 1:40 hoặc 1:80 tùy theo mức độ bẩn sạch để lau sàn, tường. Sau khi lau xong bằng dung dịch làm sạch, lau lại bằng nước sạch

Trực vệ sinh hàng ngày: Đảm bảo có nhân viên trực thường xuyên.Nhặt rác, xử lý các vết bẩn khi phát sinh, tẩy các vết kẹo cao su bằng dao cạo sàn chuyên dụng, luôn luôn kiểm tra và xử lý ngay khi thấy bẩn

1.2.Vệ sinh định kỳ

Đánh sàn khu vực hành lang, cầu thang: 01 tháng/lần

Đánh sàn khu vực các buồng nhân viên: 03 tháng/lần

-Đánh sàn: Để làm sạch và bảo dưỡng sàn, đội ngũ vệ sinh sẽ sử dụng máy đánh sàn đơn gắn phớt đỏ và bàn chải cọ sàn để chà và hút bỏ phần nước bẩn bằng máy hút bụi, hút nước.

2.Lau kính

2.1.Lau kính, khung cửa ra vào(<2m): Hàng tuần và khi có phát sinh

Phun hóa chất lên bề mặt kính, gương soi…chà kính, gương bằng bông lau kính chuyên dụng và lau khô bằng cây lau kính.

Với các bề mặt có diện tích lớn, dùng bông lau kính chà hóa chất lên bề mặt rồi lau từng phần kính bằngtay, gạt kính chuyên dụng.

2.2.Lau kính, khung (>2m): 03 tháng/lần

Phun hóa chất lên bề mặt kính, gương soi…chà kính, gương bằng bông lau kính chuyên dụng và lau khô bằng cây lau kính.

Với các bề mặt có diện tích lớn, dùng bông lau kính chà hóa chất lên bề mặt rồi lau lại từng phần kính bằng tay gạt kính chuyên dụng

Dùng hệ thống dây đu hoặc godonal tùyđiều kiện cao hay thấp của tòa nhà

Cam kết công nhân làm việc trên cao là chuyên nghiệp có kinh nghiệm làm việc, đảm bảo an toàn và mỹ thuật cho tòa nhà.

3.Nhà vệ sinh

Hàng ngày: Pha hóa chất để làm sạch bồn cầu, bồn tiểu, tường nhà

Dùng xe lau nhà+cây lau nhà chuyên dụng để lau bề mặt nền phòng khu vệ sinh

Các thiết bị vệ sinh bằng inox như vòi nước dùng hóa chất để làm sạch và đánh bóng

Lau khô các thiết bị vệ sinh sau khi làm sạch.Lau khô tường và sàn nhà

Thu dọn và đựng rác trên xe làm vệ sinh đa năng

Hàng tháng: Đối với các khu vực vệ sinh có diện tích lớn dùng máy đánh sàn chuyên dụng, hóa chất làm sạch và khử khuẩn để chà sàn.

Đối với các khu vực nhà vệ sinh nhỏ không thể dùng máyđánh sàn được nhân viên làm sạch sẽ chà sàn bằng tay và phớt cọ. Hút sạch nước bẩn bằng máy hút nước. Chà lại bằng nước sạch. Dùng dung dịch xà phòng để lau chùi các thiết bị trên cao như bình nóng lạnh, các quạt thông gió các vách ngăn.Sau khi đã làm sạch thì lau lại bằng nước sạch và lau khô.

4.Lau chùi các thiết bị nội thất

Lau hàng ngày các thiết bị<1,8m

Lau hàng tuần các thiết bị>1,8m

Dùng khăn ba màu để lau bề mặt vật liệu theo các bước:

+ Khăn màu vàng lau với hóa chất làm sạch hoặc xà phòng

+ Khăn màu hồng lau lại bằng nước sạch

+ Khăn màu trắng lau khô các thiết bị sau khi làm sạch

Dùng các thiết bị chuyên dụng và hóa chất làm sạch lau sạch bụi bẩn trên bề mặt inox, thép không gỉ.

5.Cánh, khung cửa, bàn ghế, bục, quạt, đèn, các thiết bị nội thất khác: hộp kỹ thuật, bình chữa cháy…

Dùng khăn lau sạch, khử khuẩn bề mặt các thiết bị nội thất

Dùng hóa chất Power (đối với các thiết bị khác) lên bề mặt đồ đạc, thiết bị dùng vải lau rộng đều ra rồi dùng khăn khô lau sạch.

6.Buồng bệnh và buồng thủ thuật

Làm vệ sinh chi tiết tủ đựng đồ trong phòng

Làm vệ sinh chi tiết giường bệnh

Làm vệ sinh chi tiết trong ngoài cửa sổ, cửa ra vào

Làm sạch chi tiết buồng bệnh và buồng thủ thuật bằng máy đánh sàn chuyên dụng định kỳ 03 tháng/lần

Làm vệ sinh chi tiết ngoài buồng bệnh, máy móc chuyên dụng

Làm sạch chi tiết và khử mùi các nhà vệ sinh.

7.Khu vực ngoại cảnh

Làm sạch sân, các khu vực đường đi lối đi

Làm sạch ghế đá

Khơi thông cống rãnh

Tẩy các vết rêu mốc bằng hóa chất chuyên dụng

Làm sạch cây dại, cỏ dại,..

8.Thu và vận chuyển chất thải

Đặt các thùng rác tại các vị trí quy định

Thu rác tại các vị trí quy định

Cọ rửa thùng rác hàng ngày

Vận chuyển rác tới nơi quy định

9. Làm sạch chăn, màn, chiếu… (khi người bệnh ra viện trả lại)

YÊU CẦU CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ VỆ SINH

Tại Bệnh viện Tâm thần Hải Dương

Kèm theo Thư mời số 396/TM-BVTT ngày 01/11/2024 của Bệnh viện Tâm thần Hải Dương

Danh mục dịch vụ	Yêu cầu đề ra
1. Lối vào và hành lang	
1.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*
1.2.Sàn	- Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn - Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường
1.3.Tường/Vách ngăn	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn *-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn*
1.4.Phần chân tường	Được phép có ít bụi
1.5.Kính/Cửa sổ	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
1.6.Đồ đạc	Được phép có ít bụi
1.7.Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
1.8.Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứ hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
2.Cầu thang	
2.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*
	- Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn - Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn

2.2.Sàn	- Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường
2.3.Tường	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn *-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn*
2.4.Bậc thang	Không có bụi và vết bẩn và mảnh vụn
2.5.Tay vịn	Không có bụi và vết bẩn
2.6.Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
3.Nhà vệ sinh	
3.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*
3.2.Sàn (bao gồm cả nắp thoát nước)	- Không có bụi , bùn đất và vết bẩn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận.
3.3.Tường/Vách ngăn	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn *-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn*
3.4.Bảng kính/Cửa sổ	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
3.5.Gương	-Không có bụi và vết bẩn - Các vệt gây ra do quá trình dọn dẹp được coi là thiếu sót
3.6. Đồ đạc	Được phép có ít bụi
3.7.Công tắc/Ổ điện/ Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
	- Không có bụi và vết bẩn - Vòi nước không có vết bẩn - Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước - Nếu ống thoát nước bao gồm trong chương trình hàng ngày, ống thoát nước không có bụi và vết bẩn

3.8.Chậu rửa tay/ Bàn chậu	*LƯU Ý: Nếu lòng chậu rửa mặt bị bẩn do da dầu hoặc cặn xà phòng, có thể xác minh bằng mắt thông qua việc cho nước chảy trên bề mặt chậu. Nếu chậu rửa mặt được làm sạch đúng cách, nước sẽ chảy như một lớp mỏng trên thành chậu tới lỗ thoát nước. Nếu chậu rửa mặt được làm sạch không đúng cách, nước sẽ chảy theo các dòng bị vỡ dọc theo lòng chậu*
3.9.Máy sấy tay	Không có bụi và vết bẩn
3.10.Bồn cầu	- Lòng bồn cầu không có vết bẩn - Không có mùi hôi -Không xuất hiện cặn đá vôi - Bên ngoài bồn cầu không có bụi và vết bẩn *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực giữa bệ ngồi và bồn cầu, vị trí đầu ra của ống thoát nước và chân bồn cầu nơi có các ốc vít bắt xuống*
3.11.Nắp bồn cầu	Cả mặt trên và mặt dưới nắp bồn cầu không có bụi và vết bẩn LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần bản lề và các điểm cố định
3.12.Bồn tiểu nam	- Lòng trong bồn tiểu không có vết bẩn - Không có mùi hôi - Không xuất hiện cặn đá vôi - Bên ngoài bồn tiểu không có bụi và vết bẩn
3.13.Thiết bị xả nước	- Cần gạt của thiết bị xả nước, bể nước gắn thấp và ống thoát nước của bồn cầu hoặc tiểu nam không có bụi và vết bẩn - Các phần còn lại của hệ thống (như bể nước gắn cao) phải sạch sẽ, một ít vết bẩn hoặc bụi có thể xuất hiện
3.14.Phòng tắm: 3.14.1.Thiết bị vòi tắm 3.14.2.Sàn phòng tắm bao gồm cả khe thoát nước 3.14.3.Tường phòng tắm	- Tất cả 3 thành phần trên không có bụi và vết bẩn - Không có tóc hoặc rác trên khe thoát nước *LƯU Ý: Nếu trong phòng tắm bị bẩn do da dầu hoặc cặn xà phòng, có thể xác minh bằng mắt thông qua việc cho nước chảy trên tường phòng tắm. Nếu phòng tắm được làm sạch đúng cách, nước sẽ chảy như một lớp mỏng trên tường tới khe thoát nước. Nếu phòng tắm được làm sạch không đúng cách, nước sẽ chảy theo các dòng bị vỡ dọc theo bề mặt tường*
3.15.Hộp đựng khăn tắm	Không có bụi và vết bẩn LƯU Ý: Một số nơi để khăn tắm được làm từ nhựa và có thể tích điện khi cọ xát.Nếu xuất hiện bụi ở hộp đựng khăn tắm điều này được coi là thiếu xót
3.16.Hộp đựng xà phòng	- Không có bụi và vết bẩn - Xà phòng phải luôn được cung cấp đầy đủ

3.17.Hộp đựng giấy vệ sinh	- Không có bụi và vết bẩn nào - Giấy vệ sinh phải luôn được cung cấp đủ
3.18.Nơi treo giấy vệ sinh	- Không có bụi và vết bẩn - Giấy vệ sinh phải luôn được cung cấp đủ
3.19.Thùng rác	- Không có rác bừa bãi trên nền nhà - Có thể có rác trong thùng rác(một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng
	- Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụng tương tự với nắp thùng, nếu có - Nếu rác thải được cung cấp với một bao nhựa bên trong những điều tên áp dụng cho bao bì nhựa - Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn. Một vài vết có thể xuất hiện bên ngoài nắm thùng
3.20.Khu vực thay tã trẻ em	Không có bụi và vết bẩn nào
4.Cầu thang	
4.1.Kính	- Có thể xuất hiện ít bụi - Không có dấu vân tay
4.2.Tay vịn	- Không có bụi - Không có vết bẩn
4.3.Cấu trúc	- Có thể xuất hiện ít bụi - Không có vết bẩn không thể lau chùi
4.4.Bậc nghỉ đầu và cuối thang	- Không có mảnh vụn - Đường rãnh không phải hoàn toàn sạch sẽ nhưng không có bùn đất và bụi bám vào
5.Văn phòng	
5.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*
5.2.Sàn	- Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn - Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường
5.3.Tường/Vách ngăn	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn

	-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn
5.4.Phần chân tường	Được phép có ít bụi
5.5.Kính/Cửa sổ	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
5.6.Đồ đạc	Không có bụi và vết bẩn
5.7.Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
5.8.Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứ hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
5.9.Thùng rác	- Không có rác bừa bãi trên nền nhà - Có thể có rác trong thùng rác(một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng - Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụn tương tưh với nắp thùng, nếu có - Nếu rác thải được cung cấp với một bao nhựa bên trong những điều tên áp dụng cho bao bì nhựa - Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn. Một vài vết có thể xuất hiện bên ngoài nắm thùng
6.Trần nhà	
6.1. Thiết bị chiếu sáng	- Không có dấu vân tay - Không có bụi - Không có vết bẩn
6.2.Lỗ thông hơi	- Không có bụi - Không có vết bẩn
6.3.Tấm trần/Quạt trần	- Không có bụi - Không có vết bẩn
6.4.Ống dẫn	- Không có bụi - Không có vết bẩn
6.5.Đường ống	- Không có bụi - Không có vết bẩn
7.Chậu cây	- Không có đầu mẩu thuốc thuốc lá - Không có rác và mảnh vụn
8.Mặt tiền bên ngoài	
8.1.Tường	Không có chất bẩn không làm sạch được
8.2.Bề mặt kính	- Không có dấu vân tay - Không có hơi nước -Không có vết bẩn không làm sạch được

9.Mái nhà	
9.1.Bề mặt mái nhà	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn
9.2.Lối thoát nước mưa	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn
9.3.Rãnh nước	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn
10.Lề đường, đường lái xe, bãi đậu xe và vỉa hè đi bộ	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn phi hữu cơ - Không có vết bẩn - Khô ráo
11.Khu vực cảnh quan	- Không có rác - Không có lá và cành khô - Không có mảnh vụn phi hữu cơ
12.Thoát nước	- Không có cát - Không có đất - Không có rác
13.Lan can	- Không có bụi - Không có vết bẩn
14.Khu vực tập kết rác	- Không có rác và mảnh vụn rơi vãi - Không có vết bẩn và chất thải rắn trên tường - Không có mùi hôi
15.Thùng rác	- Không có mùi - Lượng rác có ít hơn 1/2 dung tích thùng - Không có vết bẩn ngoài thùng
16.Khu vực xếp dỡ	- Sàn khô ráo - Không có rác - Không có cát - Không có vệt dầu và dư lượng hóa chất

PHỤ LỤC THƯ MỜI BÁO GIÁ

Kèm theo Thư mời báo giá số 636/TM-BVTT ngày 01/11/2024 của Bệnh viện Tâm thần Hải Dương

STT	Nội dung chi phí thực hiện công việc	Đơn vị tính	Số lượng	Thành tiền
A	**CHI PHÍ NHÂN CÔNG+VẬT TƯ +KHÁC (=I+II+III) (TÍNH CHO 01 THÁNG)**			
I	**CHI PHÍ TIỀN LƯƠNG VÀ CÁC KHOẢN TRỢ CẤP CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG (TÍNH CHO 01 THÁNG)**			
1	Chi phí lương cho công nhân vệ sinh.	Người	10	
2	Bảo hiểm xã hội, BH y tế, Bảo hiểm thất nghiệp (21.5%) và Chi phí công đoàn cho công nhân vệ sinh, tổng 23,5%.	Người	10	
II	**CHI PHÍ NGUYÊN VẬT LIỆU, HÓA CHẤT (ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT) (TÍNH CHO 01 THÁNG)**			
1	**Chổi chít cán dài** - Cán nhựa, chổi được làm từ những bông chít bánh tẻ, chổi bền và tương đối nhẹ, dùng để quét nhà	Cái	10	
2	**Chổi cước quét nhà tắm**: - Chổi để quét nước, chiều dài chổi sau khi lắp ráp:100cm. - Cán chổi bằng kim loại. Màu:xanh	Cái	10	
3	**Cây lau sàn ướt cán Inox** - Kích thước: Cán inox1,4m; - Chất liệu: Sợi vải 300g, vải bền, chắc 100% coton, không bị rút sợi, nhanh thấm nước, giúp lau sàn trên bề mặt dễ dàng, sạchsẽ.	Cái	10	
4	**Cây lau sàn khô** - Kích thước: 90cmx60cm - Chất liệu: Cán inox, bộ khung bằng sắt sơn tĩnh điện chống gỉ, vải lau sợ nguyên sinh CL 100% cotton, thấm hút, giữa nước tốt phù hợp làm khô các mặt sàn ẩmướt	Cái	05	
5	**Nước lau sàn Power Floral** *(Hoặc tương đương)* - Dùng để lau sàn diệt khuẩn, khử mùi tanhhôi - Quy cách: 5lít/can	Can	10	
6	**Chất tẩy rửa đa năng Power Lemon** *(Hoặc tương đương)* -Làm sạch bề mặt tường, cửa sổ, kim loại, đồ nhựa - Quy cách: 5 lít/can	Cái	10	
7	**Nước tẩy bồn cầu Power Bac** *(Hoặc tương đương)* -Tẩy rửa, làm sạch, khử mùi hôi nhà tắm, nhà vệ sinh - Quy cách: 5 lít/can	Can	10	

8	**Nước rửa chén Sunlight thiên nhiên** *(Hoặc tương đương)* - Dung tích: 750g/chai	chai	10	
9	**Xà phòng Omo đỏ** (Hoặc tương đương) - Trọng lượng 3kg/túi	Túi	10	
10	**Xà bông Lifebuoy** *(Hoặc tương đương)* -Khối lượng: 90g, làm sạch da, tiêu diệt vi khuẩn	Bánh	10	
11	**Cọ tròn nhà vệ sinh** Chất liệu: cán inox, bàn chải bằng cước; Cây tròn và cây cong tùy theo nhu cầu sử dụng	Cái	05	
12	**Xô nhựa 25 lít** - Chất liệu nhựa PP bền đẹp, bề mặt trơn bóng, có quai xách chắc chắn	Cái	05	
13	**Ủng cao su 1 lớp màu đen** - Chất liệu: Nhựa PVC, đế cao su.	Đôi	05	
14	**Găng tay cao su** Chất liệu: Cao su sz L, loại dài, màu đỏ	Đôi	10	
15	**Gầu hót có cán dài**	Cái	05	
16	**Giỏ Vắt Nhựa** Chất liệu: nhựa PP. Màu sắc: Xanh, đỏ	Cái	10	
17	**Phớt cọ xanh** - Phớt cọ Lavabo dùng để cọ các bề mặt bị bám bẩn	Miếng	20	
18	**Chổi phất trần** Kích thước 50cm, lông mềm mịn, không xù, hút bụi tốt; giúp quét sạch màng nhện, bụi bẩn ngóc ngách	Cái	05	
III	**CHI PHÍ KHÁC (ĐÃ BAO GỒM THUẾ VAT)** **(TÍNH CHO 01 THÁNG)**			
1	Bút bi xanh Thiên Long *(Hoặc tương đương)*	Bút	10	
2	Biên bản kiểm tra công tác vệ sinh tại các khoa - Khổ A4 in giấy Double hoặc tương đương	Tờ	320	
3	Túi cúc to Hồng Hà *(Hoặc tương đương)*	Cái	10	
B	**TỔNG CHI PHÍ NHÂN CÔNG+VẬT TƯ +KHÁC (= A x 12)** **(TÍNH CHO 12 THÁNG)**			
C	**CHI PHÍ TRANG THIẾT BỊ BẢO HỘ VÀ AN TOÀN LAO ĐỘNG (TRỌN GÓI CHO 12 THÁNG)**	**Người**	**10**	

	Trong đó:			
1	**Quần Áo:** Áo: Màu xanh dương - Chất liệu: Vảicotton - Kiểu dáng: áo Blouse cổ bẻ, cài cúc giữa, dài tay, chiều dài áo chùm mông, phía trước có 02 túi, có in logo công ty bên ngực trái, phía sau xẻgiữa. Quần: Màu xanh dương - Chất liệu vảicotton - Kiểu dáng: quần âu 2 ly, 2 túichéo - May theo số đo từngngười	Bộ	02	
2	**Giầy vải Asia không dây** Chất liệu vải bạt mềm; kiểu dáng thể thao; Tính năng: Chống trơn trượt Đế cao su tổng hợp phủ lớp kếp có độ bền cao, chống trơn trượt	Đôi	02	
3	**Mũ bảo hộ** Màu xanh dương Chất liệu: Vải cotton	Cái	02	
4	**Khẩu trang** Màu xanh dương Chất liệu: Vải cotton	Cái	02	
D	**TỔNG CỘNG CHI PHÍ 12 THÁNG (= B+C)**			

STT	Yêu cầu kỹ thuật và Dịch vụ	ĐVT	SL
A	**CHI PHÍ TRẢ LƯƠNG VÀ CÁC KHOẢN TRỢ CẤP CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG (Trong 01 tháng).**		
1	Chi phí lương cho công nhân vệ sinh.	Người	10
2	Bảo hiểm xã hội, BH y tế, Bảo hiểm thất nghiệp (21.5%) và Chi phí công đoàn cho công nhân vệ sinh, tổng 23,5%.	Người	10
3	Chi phí trang thiết bị bảo hộ và an toàn lao động (quần áo bảo hộ, mũ, khẩu trang, …) trọng gói 12 tháng. Trong đó:	Người	10
3.1	*Quần Áo:* *Áo: Màu xanh dương* *- Chất liệu: Vảicotton* *- Kiểu dáng: áo Blouse cổ bẻ, cài cúc giữa, dài tay, chiều dài áo chùm mông, phía trước có 02 túi, có in logo công ty bên ngực trái, phía sau xẻgiữa.* *Quần: Màu xanh dương* *- Chất liệu vảicotton* *- Kiểu dáng: quần âu 2 ly, 2 túichéo* *- May theo số đo từngngười*	*Bộ*	*02*
3.2	*Giầy vải Asia không dây,* *Chất liệu vải bạt mềm; kiểu dáng thể thao;* *Tính năng: Chống trơn trượt* *Đế cao su tổng hợp phủ lớp kếp có độ bền cao, chống trơn trượt*	*Đôi*	*02*
3.3	*Mũ bảo hộ* *Màu xanh dương* *Chất liệu: vải cotton*	*Cái*	*02*
3.4	*Khẩu trang* *Màu xanh dương* *Chất liệu: vải cotton*	*Cái*	*02*
II	**Chi phí nguyên vật liệu, hóa chất (Trong 01 tháng)**		
1	Chổi chít cán dài - Cán nhựa, chổi được làm từ những bông chít bánh tẻ, chổi bền và tương đối nhẹ, dùng để quét nhà	Cái	10
2	Chổi cước quét nhà tắm: - Chổi để quét nước, chiều dài chổi sau khi lắp ráp:100cm. - Cán chổi bằng kim loại. Màu:xanh	Cái	10

STT	Yêu cầu kỹ thuật và Dịch vụ	ĐVT	SL
3	Cây lau sàn ướt cán Inox - Kích thước: Cán inox1,4m; - Chất liệu: Sợi vải 300g, vải bền, chắc 100% coton, không bị rút sợi, nhanh thấm nước, giúp lau sàn trên bề mặt dễ dàng, sạchsẽ.	Cái	10
4	Cây lau sàn khô - Kích thước: 90cmx60cm - Chất liệu: Cán inox, bộ khung bằng sắt sơn tĩnh điện chống gỉ, vải lau sợ nguyên sinh CL 100% cotton, thấm hút, giữa nước tốt phù hợp làm khô các mặt sàn ẩmướt	Cái	5
5	Nước lau sàn Power Floral *(Hoặc tương đương)* - Dùng để lau sàn diệt khuẩn, khử mùi tanhhôi - Quy cách: 5lít/can	Can	10
6	Chất tẩy rửa đa năng Power lemon *(Hoặc tương đương)* -Làm sạch bề mặt tường, cửa sổ, kim loại, đồ nhựa - Quy cách: 5 lít/can	Cái	10
7	Nước tẩy bồn cầu Power Bac *(Hoặc tương đương)* -Tẩy rửa, làm sạch, khử mùi hôi nhà tắm, nhà vệ sinh - Quy cách: 5 lít/can	Can	10
8	Nước rửa chén Sunlight thiên nhiên *(Hoặc tương đương)* - Dung tích: 750g/chai	chai	10
9	Xà phòng Omo đỏ (Hoặc tương đương) - Trọng lượng 3kg/túi	Túi	10
10	Xà bông Lifebuoy *(Hoặc tương đương)* -Khối lượng: 90g, làm sạch da, tiêu diệt vi khuẩn	Bánh	10
11	Cọ tròn nhà vệ sinh Chất liệu: cán inox, bàn chải bằng cước; Cây tròn và cây cong tùy theo nhu cầu sử dụng	Cái	5
12	Xô nhựa 25 lít - Chất liệu nhựa PP bền đẹp, bề mặt trơn bóng, có quai xách chắc chắn	Cái	5
13	Ủng cao su 1 lớp màu đen - Chất liệu: Nhựa PVC, đế cao su.	Đôi	5
14	Găng tay cao su Chất liệu: Cao su sz L, loại dài, màu đỏ	Đôi	10
15	Gầu hót có cán dài	Cái	5
16	Giỏ Vắt Nhựa Chất liệu: nhựa PP. Màu sắc: Xanh, đỏ	Cái	10
17	Phớt cọ xanh - Phớt cọ Lavabo dùng để cọ các bề mặt bị bám bẩn	Miếng	20

STT	Yêu cầu kỹ thuật và Dịch vụ	ĐVT	SL
18	Chổi phất trần Kích thước 50cm, lông mềm mịn, không xù, hút bụi tốt; giúp quét sạch màng nhện, bụi bẩn ngóc ngách	Cái	5
III	**Chi phí khác (Trong 01 tháng)**		
1	Bút bi xanh Thiên Long *(Hoặc tương đương)*	Bút	10
2	Biên bản kiển tra công tác vệ sinh tại các khoa - Khổ A4 in giấy Double hoặc tương đương	Tờ	320
3	Túi cúc to Hồng Hà *(Hoặc tương đương)*	Cái	10