SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BỆNH VIỆN SỨC KHỎE TÂM THẦN HẢI DƯƠNG

Số: 748/TM-BV

V/v mời báo giá phí dịch vụ Thẩm định giá gói thầu: Dọn vệ sinh làm sạch hàng ngày với thời gian 24 tháng năm 2026-2027 tại Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 21 tháng 11 năm 2025

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Chi phí thẩm định giá dịch vụ dọn vệ sinh làm sạch hàng ngày tại Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương với thời gian 24 tháng

Kính gửi: Các công ty/đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn Thẩm định giá.

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023 của Quốc hội của Quốc hội khoá XIII và các văn bản pháp luật khác liên quan;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 quy định chi tiết một sốđiều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Để có căn cứ xác định về giá gói thầu phục vụ cho việc mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ của Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương, đề nghị quý công ty/đơn vị có năng lực, chuyên môn hợp pháp trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tham dự chào phí thẩm định giá cho gói thầu dịch vụ dọn vệ sinh làm sạch hàng ngày tại bệnh viện với thời gian 24 tháng.

I. Thông tin của đơn vị mời báo giá

1. Đơn vị mời báo giá: Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương.

Đ/c: Tổ dân phố Nghiên Phấn, Phường Thạch Khôi, Thành phố Hải Phòng.

Đại diện: Ông Nguyễn Việt Hòa. Chức vụ: Giám đốc.

Tài khoản số: 3716.2.1010723. Mở tại: Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực III.

2. Tên dịch vụ cần thẩm định giá: Dịch vụ dọn vệ sinh làm sạch hàng ngày tại Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương với thời gian 24 tháng *(Có phụ lục chi tiết nội dung công việc kèm theo thư mời).*

3. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo xác định giá gói thầu, xây dựng dự toán mua sắm và tổ chức đấu thầu mua sắm dịch vụ.

4. Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ 17h00 ngày 21/11/2025 đến 17h00 ngày 26/11/2025. Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

+ Báo giá được ký bởi đại diện hợp pháp của công ty.

+ Nếu có nhiều trang thì giáp lai tất cả các trang của báo giá.

5. Hình thức tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá: Quý đơn vị thực hiện gửi hồsơ chào giá bản mềm scan hoặc bản cứnghoặc cả hai (*gồm: bản báo giá chi phí + hồ sơ năng lực của công ty/đơn vị*)

- Bản cứng có đầy đủ chữ ký và dấu của người đại diện đơn vị: Nộp trực tiếp hoặc qua đường công văn đến địa chỉ: Bà Trần Thị Phương Thảo, Văn thư, Phòng Tổ chức-Hành chính,Bệnh viện Sức khỏe Tâm Thần Hải Dương, Tổ dân phố Nghiên Phấn, Phường Thạch Khôi, Thành Phố Hải Phòng.

- Bản mềm (scan bản cứng) gửi về theo địa chỉ email:
benhvientamthanhaiduong.tchc@gmail.com

Hồ sơ báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

6.Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày kể từ ngày nhận được báo giá.

7. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2025.

Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định giá quan tâm, báo giá phí dịch vụ thẩm định giá cho gói thầu nên trên.

Cảm ơn sự quan tâm và hợp tác của Quý đơn vị./.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ chào giá đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Nơi gửi:
- Như kính gửi;
- Lưu VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

BSCKI. Nguyễn Việt Hòa

PHỤ LỤC 1: CHI TIẾT CHI PHÍ ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG VIỆC

(Kèm theo Yêu cầu báo giá số: 748/TM-BV ngày 21/11/2025 của Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương)

STT	Nội dung chi phí thực hiện công việc	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
I	**CHI PHÍ TIỀN LƯƠNG VÀ QUẦN ÁO BẢO HỘ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG / 24 THÁNG**			
1	Chi phí tiền lương cho công nhân vệ sinh: *(10 người làm việc trực tiếp tại các vị trí theo yêu cầu của bệnh viện; trong đó có 01 người chịu trách nhiệm kiêm nhiệm thêm công tác quản lý giám sát toàn bộ hoạt động dọn vệ sinh tại bệnh viện)*	Người	10	
2	Chi phí trang thiết bị bảo hộ và an toàn lao động (quần áo bảo hộ) trọn gói 12 tháng. Trong đó:	Người	10	
2.1	Quần Áo: *Áo: Màu xanh dương - Chất liệu: Vảicotton - Kiểu dáng: áo Blouse cổ bẻ, cài cúc giữa, dài tay, chiều dài áo chùm mông, phía trước có 02 túi, có in logo công ty bên ngực trái, phía sau xẻ giữa. *Quần: Tối màu - Kiểu dáng: quần âu - May theo số đo từng người	Bộ	02	
II	**KHẤU HAO MÁY MÓC THIẾT BỊ/ 24 THÁNG**			
1	Máy đánh sàn	Chiếc	02	
2	Máy hút bụi, hút nước	Chiếc	02	
3	Máy bơm áp lực	Chiếc	01	
4	Ống dây	M	50	
5	Thang nhôm	Chiếc	02	
III	**KHẤU HAO CÔNG CỤ DỤNG CỤ / 24 THÁNG**			
1	Xô lau nhà có giỏ vắt	Chiếc	10	
2	Củ lau tròn	Chiếc	20	
3	Cán lau củ lau tròn	Chiếc	10	
4	Gạt kính + Thanh chữ T + bông lau thỏ	Chiếc	10	
5	Cây nối gạt kính	Chiếc	10	

6	Cây lau sàn có bàn lau hình chữ nhật	Chiếc	10	
7	Biển báo chú ý sàn ướt	Chiếc	04	
8	Lưỡi cạo sàn	Hộp	05	
9	Bàn chải giặt	Chiếc	10	
10	Bàn chải cọ cong nhà vệ sinh	Chiếc	20	
11	Dây thông tắc vệ sinh	Chiếc	05	
12	Cây quét trần	Chiếc	10	
13	Cào gạt nước	Chiếc	10	
14	Chổi nhựa	Chiếc	20	
15	Hót rác nhựa cán dài	Chiếc	10	
16	Thụt cao su	Chiếc	05	
17	Chổi sàn cán dài	Chiếc	07	
18	Ghế nhựa	Chiếc	10	
19	Gáo múc nước	Chiếc	10	
20	Ủng cao su 1 lớp màu đen - Chất liệu: Nhựa PVC, để cao su.	Đôi	10	
21	Xe đa năng	Chiếc	10	
IV	**VẬT TƯ THAY THẾ / 01 THÁNG**			
23	Miếng cọ đa năng	Chiếc	10	
24	Phớt cọ xanh - Phớt cọ Lavabo dùng để cọ các bề mặt bị bám bẩn	Chiếc	25	
25	Đầu lau chữ nhật màu nâu	Chiếc	25	
26	Đầu lau chữ nhật màu xanh	Chiếc	15	
27	Khăn đa năng màu nâu (lau bồn cầu)	Chiếc	20	
28	Khăn đa năng màu vàng (lau bàn, ghế đá)	Chiếc	20	
29	Khăn đa năng màu xanh (lau kính)	Chiếc	20	
30	Găng tay cao su - Chất liệu: Nhựa PVC, đế cao su	Đôi	10	
31	Chổi chít cán dài - Cán nhựa, chổi được làm từ những bông chít bánh tẻ, chổi bền và tương đối nhẹ, dùng để quét nhà	Chiếc	10	
32	Chổi dài quét ngoại cảnh	Chiếc	10	
V	**HÓA CHẤT / 01 THÁNG**			
33	Xà phòng Omo đỏ *(Hoặc tương đương)*	Túi	02	

	Trọng lượng 3kg/túi			
34	Nước tẩy bồn cầu Power Bac *(Hoặc tương đương)* -Tẩy rửa, làm sạch, khử mùi hôi nhà tắm, nhà vệ sinh - Quy cách: 5 lít/can	Can	07	
35	Hóa chất lau sàn Power Floral *(Hoặc tương đương)* - Dùng để lau sàn diệt khuẩn, khử mùi tanh hôi - Quy cách: 5lít/can	Can	07	
36	Hóa chất thơm khử khuẩn	Lớt	30	
37	Hóa chất lau kính	Lớt	07	
38	Hóa chất đánh bóng Inox	Lớt	05	
39	Hóa chất tẩy đa năng **Power Lemon** *(Hoặc tương đương)* -Làm sạch bề mặt tường, cửa sổ, kim loại, đồ nhựa - Quy cách: 5 lít/can	Can	05	
40	Nước rửa chén Sunlight thiên nhiên *(Hoặc tương đương)* - Dung tích: 750g/chai	Chai	10	
VI	**TÚI NILON / 01 THÁNG**			
41	Túi nhựa Nilong, màu xanh loại 20kg	kg	65	
42	Túi nhựa Nilong, màu xanh loại 5kg	kg	35	
VI	**CHI PHÍ KHÁC / 01 THÁNG**			
43	Bút bi xanh Thiên Long *(Hoặc tương đương)*	Bút	10	
44	Biên bản kiểm tra công tác vệ sinh tại các khoa - Khổ A4 in giấy Double hoặc tương đương	Tờ	250	
45	Túi cúc to Hồng Hà *(Hoặc tương đương)*	Cái	10	

(Giá bao gồm thuế, nhân công, khấu hao máy móc dụng cụ, hóa chất, vật tư tiêu hao và các chi phí liên quan đến việc cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp)

PHỤ LỤC 2: QUY TRÌNH DỌN VỆ SINH

(Kèm theo Thư mời báo giá số 748/TM-BV ngày 21/11/2025 của Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương)

STT	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Bệnh viện năm 2026-2028 (Thời gian thực hiện Hợp đồng là 24 tháng) bao gồm: - Nhân lực: 10 người (Nhà thầu cung cấp đầy đủ nhân lực theo yêu cầu): 10 người làm việc trực tiếp tại các vị trí của bệnh viện yêu cầu trong đó có 01 người chịu trách nhiệm kiêm nhiệm thêm công tác quản lý giám sát toàn bộ hoạt động dọn vệ sinh tại bệnh viện. - Trang thiết bị, máy móc vệ sinh làm sạch: + Cung cấp đầy đủ máy móc, thiết bị, vật tư và dụng cụ làm sạch theo yêu cầu đảm bảo việc vệ sinh làm sạch toàn Bệnh viện; + Hóa chất, vật tư tiêu hao phục vụ công tác vệ sinh làm sạch: Cung cấp đầy đủ hóa chất làm sạch, hóa chất tẩy rửa toilet theo yêu cầu.	24 tháng	
1	**Khoa Tâm thần 1**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Gồm 1 khoa nhà 2 tầng (bao gồm trong khoa, hành lang, các buồng WC, khu vực đường đi, sân, vườn hoa, cây cảnh của khoa…)	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ… (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Lau sạch bàn ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		

	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa, hoặc khi cống rãnh bị tắc,…)		
	Vệ sinh vườn hoa, cây cảnh, sân chơi khu vực trong khoa và khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhặt cỏ dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh bệnh viện (2 lần/ tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Làm sạch chăn, màn, chiếu… (khi người bệnh ra viện trả lại)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
2	**Khoa Tâm thần 2**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Gồm 02 dãy nhà 2 tầng (bao gồm trong khoa, hành lang, các buồng WC, khu vực đường đi, sân, vườn hoa, cây cảnh của khoa…)	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ… (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Lau sạch bàn ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa, hoặc khi cống rãnh bị tắc,…)		

	Vệ sinh vườn hoa, cây cảnh, sân chơi khu vực trong khoa và khu vực ngoại cảnh đằng trước, đằng sau của khoa (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhặt cỏ dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh bệnh viện (2 lần/ tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Làm sạch chăn, màn, chiếu… (khi người bệnh ra viện trả lại)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
3	**Khoa Tâm thần 3**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Gồm 02 dãy nhà 2 tầng (bao gồm trong khoa, hành lang và các buồng WC, khu vực đường đi, sân, vườn hoa, cây cảnh của khoa…)	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ… (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Lau sạch bàn ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa, hoặc khi cống rãnh bị tắc,…)		
	Vệ sinh chậu hoa, cây cảnh khu vực trong khoa và khu vực ngoại cảnh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhặt cỏ dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh bệnh viện (2 lần/ tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Làm sạch chăn, màn, chiếu… (khi người bệnh ra viện trả lại)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		

4	**Khoa Tâm thần 4**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Gồm 02 dãy nhà 2 tầng (bao gồm trong khoa, hành lang và các buồng WC, khu vực đường đi, sân, vườn hoa, cây cảnh của khoa…)	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ… (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Lau sạch bàn ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa, hoặc khi cống rãnh bị tắc,…)		
	Vệ sinh chậu hoa, cây cảnh khu vực trong khoa và khu vực ngoại cảnh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhặt cỏ dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh bệnh viện (2 lần/ tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Làm sạch chăn, màn, chiếu… (khi người bệnh ra viện trả lại)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
5	**Khoa Cận lâm sàng**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Khu X-quang, Siêu âm, Xét nghiệm, Phòng Điện não, Điện tim… (gồm trong nhà, hành lang và các buồng	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ… (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		

	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)	WC…)	
	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa, hoặc khi cống rãnh bị tắc,…)		
	Vệ sinh chậu hoa, cây cảnh khu vực trong khoa và khu vực ngoại cảnh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
6	**Nhà thuốc bệnh viện**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà	Bao gồm toàn bộ không gian nhà thuốc của bệnh viện	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng tuần)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ… (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, bàn làm việc bên ngoài ô kính cấp thuốc (hàng ngày)		
	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
7	**Khoa Khám bệnh - Cấp cứu**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Khu tiếp đón, Khu đăng ký, thanh toán viện phí, khu khám bệnh (bao gồm trong khoa, hành lang và các buồng WC, khu vực đường đi, sân, vườn hoa,	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ… (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trện sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		

	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)	cây cảnh của khoa…)	
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa, hoặc khi cống rãnh bị tắc,…)		
	Vệ sinh chậu hoa, cây cảnh khu vực trong khoa và khu vực ngoại cảnh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhặt cỏ dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh bệnh viện (2 lần/ tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
8	**Các phòng chức năng Bệnh viện**		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Phòng Kế hoạch tổng hợp, Chỉ đạo tuyến (bao gồm trong phòng làm việc, hành lang và các buồng WC, khu vực đường đi, sân, vườn hoa, cây cảnh của khoa…)	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện trên tường nhà và hành lang (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh treo tường (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ rửa thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa, hoặc khi cống rãnh bị tắc,…)		
	Vệ sinh chậu hoa, cây cảnh khu vực trong khoa và khu vực ngoại cảnh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		

PHỤ LỤC 3: YÊU CẦU CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ VỆ SINH

Tại Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương

Kèm theo Thư mời số 748/TM-BV ngày 21/11/2025 của Bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Hải Dương

Danh mục dịch vụ	Yêu cầu đề ra
1. Lối vào và hành lang	
1.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*
1.2.Sàn	- Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn - Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường
1.3.Tường/Vách ngăn	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn *-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn*
1.4.Phần chân tường	Được phép có ít bụi
1.5.Kính/Cửa sổ	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
1.6.Đồ đạc	Được phép có ít bụi
1.7.Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
1.8.Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứ hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
2.Cầu thang	
2.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*

2.2.Sàn	- Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn - Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn
	- Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường
2.3.Tường	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn *-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn*
2.4.Bậc thang	Không có bụi và vết bẩn và mảnh vụn
2.5.Tay vịn	Không có bụi và vết bẩn
2.6.Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
3.Nhà vệ sinh	
3.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*
3.2.Sàn (bao gồm cả nắp thoát nước)	- Không có bụi , bùn đất và vết bẩn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận.
3.3.Tường/Vách ngăn	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn *-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn*
3.4.Bảng kính/Cửa sổ	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
3.5.Gương	-Không có bụi và vết bẩn - Các vệt gây ra do quá trình dọn dẹp được coi là thiếu sót
3.6. Đồ đạc	Được phép có ít bụi
3.7.Công tắc/Ổ điện/ Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn

3.8.Chậu rửa tay/ Bàn chậu	- Không có bụi và vết bẩn - Vòi nước không có vết bẩn - Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước - Nếu ống thoát nước bao gồm trong chương trình hàng ngày, ống thoát nước không có bụi và vết bẩn *LƯU Ý: Nếu lòng chậu rửa mặt bị bẩn do da dầu hoặc cặn xà phòng, có thể xác minh bằng mắt thông qua việc cho nước chảy trên bề mặt chậu. Nếu chậu rửa mặt được làm sạch đúng cách, nước sẽ chảy như một lớp mỏng trên thành chậu tới lỗ thoát nước. Nếu chậu rửa mặt được làm sạch không đúng cách, nước sẽ chảy theo các dòng bị vỡ dọc theo lòng chậu*
3.9.Máy sấy tay	Không có bụi và vết bẩn
3.10.Bồn cầu	- Lòng bồn cầu không có vết bẩn - Không có mùi hôi -Không xuất hiện cặn đá vôi - Bên ngoài bồn cầu không có bụi và vết bẩn *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực giữa bệ ngồi và bồn cầu, vị trí đầu ra của ống thoát nước và chân bồn cầu nơi có các ốc vít bắt xuống*
3.11.Nắp bồn cầu	Cả mặt trên và mặt dưới nắp bồn cầu không có bụi và vết bẩn LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần bản lề và các điểm cố định
3.12.Bồn tiểu nam	- Lòng trong bồn tiểu không có vết bẩn - Không có mùi hôi - Không xuất hiện cặn đá vôi - Bên ngoài bồn tiểu không có bụi và vết bẩn
3.13.Thiết bị xả nước	- Cần gạt của thiết bị xả nước, bể nước gắn thấp và ống thoát nước của bồn cầu hoặc tiểu nam không có bụi và vết bẩn - Các phần còn lại của hệ thống (như bể nước gắn cao) phải sạch sẽ, một ít vết bẩn hoặc bụi có thể xuất hiện
3.14.Phòng tắm: 3.14.1.Thiết bị vòi tắm 3.14.2.Sàn phòng tắm bao gồm cả khe thoát nước 3.14.3.Tường phòng tắm	- Tất cả 3 thành phần trên không có bụi và vết bẩn - Không có tóc hoặc rác trên khe thoát nước *LƯU Ý: Nếu trong phòng tắm bị bẩn do da dầu hoặc cặn xà phòng, có thể xác minh bằng mắt thông qua việc cho nước chảy trên tường phòng tắm. Nếu phòng tắm được làm sạch đúng cách, nước sẽ chảy như một lớp mỏng trên tường tới khe thoát nước. Nếu phòng tắm được làm sạch không đúng cách, nước sẽ chảy theo các dòng bị vỡ dọc theo bề mặt tường*

3.15.Hộp đựng khăn tắm	Không có bụi và vết bẩn LƯU Ý: Một số nơi để khăn tắm được làm từ nhựa và có thể tích điện khi cọ xát.Nếu xuất hiện bụi ở hộp đựng khăn tắm điều này được coi là thiếu xót
3.16.Hộp đựng xà phòng	- Không có bụi và vết bẩn - Xà phòng phải luôn được cung cấp đầy đủ
3.17.Hộp đựng giấy vệ sinh	- Không có bụi và vết bẩn nào - Giấy vệ sinh phải luôn được cung cấp đủ
3.18.Nơi treo giấy vệ sinh	- Không có bụi và vết bẩn - Giấy vệ sinh phải luôn được cung cấp đủ
3.19.Thùng rác	- Không có rác bừa bãi trên nền nhà - Có thể có rác trong thùng rác(một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng
	- Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụng tương tự với nắp thùng, nếu có - Nếu rác thải được cung cấp với một bao nhựa bên trong những điều tên áp dụng cho bao bì nhựa - Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn. Một vài vết có thể xuất hiện bên ngoài nắm thùng
4.Cầu thang	
4.1.Kính	- Có thể xuất hiện ít bụi - Không có dấu vân tay
4.2.Tay vịn	- Không có bụi - Không có vết bẩn
4.3.Cấu trúc	- Có thể xuất hiện ít bụi - Không có vết bẩn không thể lau chùi
4.4.Bậc nghỉ đầu và cuối thang	- Không có mảnh vụn - Đường rãnh không phải hoàn toàn sạch sẽ nhưng không có bùn đất và bụi bám vào
5.Văn phòng	
5.1.Bề mặt cửa/Khung cửa	- Không có bụi và vết bẩn - Các vệt do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót *LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót*
	- Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn

5.2.Sàn	- Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường
5.3.Tường/Vách ngăn	- Không có bụi và vết bẩn - Khung của vách ngăn dựng lên không có bụi và vết bẩn *-LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần đường chỉ đính kèm giữa vách ngăn và khung vách ngăn*
5.4.Phần chân tường	Được phép có ít bụi
5.5.Kính/Cửa sổ	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
5.6.Đồ đạc	Không có bụi và vết bẩn
5.7.Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
5.8.Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứ hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
5.9.Thùng rác	- Không có rác bừa bãi trên nền nhà - Có thể có rác trong thùng rác(một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng - Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụn tương tưh với nắp thùng, nếu có - Nếu rác thải được cung cấp với một bao nhựa bên trong những điều tên áp dụng cho bao bì nhựa - Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn. Một vài vết có thể xuất hiện bên ngoài nắm thùng
6.Trần nhà	
6.1. Thiết bị chiếu sáng	- Không có dấu vân tay - Không có bụi - Không có vết bẩn
6.2.Lỗ thông hơi	- Không có bụi - Không có vết bẩn
6.3.Tấm trần/Quạt trần	- Không có bụi - Không có vết bẩn
6.4.Ống dẫn	- Không có bụi - Không có vết bẩn
6.5.Đường ống	- Không có bụi - Không có vết bẩn
7.Chậu cây	- Không có đầu mẩu thuốc thuốc lá - Không có rác và mảnh vụn

8.Mặt tiền bên ngoài	
8.1.Tường	Không có chất bẩn không làm sạch được
8.2.Bề mặt kính	- Không có dấu vân tay - Không có hơi nước -Không có vết bẩn không làm sạch được
9.Mái nhà	
9.1.Bề mặt mái nhà	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn
9.2.Lối thoát nước mưa	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn
9.3.Rãnh nước	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn
10.Lề đường, đường lái xe, bãi đậu xe và vỉa hè đi bộ	- Không có cát - Không có rác - Không có mảnh vụn phi hữu cơ - Không có vết bẩn - Khô ráo
11.Khu vực cảnh quan	- Không có rác - Không có lá và cành khô - Không có mảnh vụn phi hữu cơ
12.Thoát nước	- Không có cát - Không có đất - Không có rác
13.Lan can	- Không có bụi - Không có vết bẩn
14.Khu vực tập kết rác	- Không có rác và mảnh vụn rơi vãi - Không có vết bẩn và chất thải rắn trên tường - Không có mùi hôi
15.Thùng rác	- Không có mùi - Lượng rác có ít hơn 1/2 dung tích thùng - Không có vết bẩn ngoài thùng
16.Khu vực xếp dỡ	- Sàn khô ráo - Không có rác - Không có cát - Không có vệt dầu và dư lượng hóa chất